

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển từ Suối Nước đến Hòa Thắng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển từ Suối Nước đến Hòa Thắng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 644/TTr-SXD ngày 01/3/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển từ Suối Nước đến Hòa Thắng đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 13/3/2014, cụ thể như sau:

1. Về quy hoạch giao thông:

- Điều chỉnh (nắn tuyến) đường N8 (đường trục cảnh quan) đoạn từ vòng xoay đến tiếp giáp mặt biển.

- Điều chỉnh (nắn tuyến) đường D2, bỏ đường đi bộ N13.

2. Về cơ cấu quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Đã phê duyệt (ha)	Điều chỉnh (ha)
...
02	Đất ở	145.12	147.45
	- Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ (Tái định cư)	13.70	12.13
	- Đất ở chung cư	15.16	15.16
	- Đất ở biệt thự	116.26	120.16
03	Đất thương mại dịch vụ	81.34	80.63
	- Đất thương mại dịch vụ (Trung tâm)	16.65	17.6

	- Đất dịch vụ hỗn hợp	23.75	22.09
	- Đất dịch vụ khách sạn	40.94	40.94
04	Đất du lịch sinh thái	232.03	230.73
	- Đất du lịch sinh thái (phía đồi)	187.09	187.76
	- Đất du lịch sinh thái (phía biển)	37.58	35.52
	- Đất bến bãi của dự án du lịch	7.36	7.45
...
07	Đất giao thông - bến bãi	58.13	57.81
	- Đất giao thông	53.76	53.44

(Có bản đồ điều chỉnh quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Kiểm tra và xác nhận hồ sơ thiết kế điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo.

- Rà soát, chỉnh sửa hoàn chỉnh Quy định quản lý xây dựng theo đồ án Quy hoạch chung được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường: Hồng Phong, Hòa Thắng, Mũi Né và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4
- Phòng KGVX;
- Lưu VT, ĐTQH XD. Thiện

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hòa